
Notulen Klankbordgroep Blekerstraat Dinsdag 22 september 2009

Tijd: 19.30 tot 21.30 uur

Locatie: Het Kardoes, J.G. Suurhoffstraat 45, Almere
Voorzitter: Erik Vermathen
Verslag: Helène Grootenboer

1) Opening

De vz heet iedereen welkom.

2) Vaststellen agenda

3) Notulen vorige bijeenkomst (*riub*)

Blz1: TvdB, bewonersplatform, is fractieassistent, geen raadslid

Blz2: geen

Blz3: geen

Blz4: geen

Blz5: Toevoegen dat bewoner RdL gevraagd heeft om belangrijke communicatie (huis aan huisberichten) met omwonenden langs de klankbordgroep te sturen (via de mail).

Actiepuntenlijst

- *Onderhoud pand*

GvS, regiomanager Kwintes, heeft in overleg met gemeente en aannemer bekeken hoe het gebouw beter beschermd kan worden. Alle toegangen zijn met betonijzer afgesloten. Men is het erover eens dat het er nu goed uitziet. De eerder aangedragen oplossingen voor het beschilderen van panelen bleken brandgevaarlijk

- *Overleg Echnaton*

AD, projectleider gemeente, en QV, locatiemanager Kwintes, zijn bij de directeur van het Echnaton-college geweest (dhr. R. Veerkamp). Dit is een goed gesprek geweest met uitleg over wat er in het hostel gebeurt. Hij ziet het als goede bijdrage voor de stad wanneer zo'n voorziening er is. Volgens hem verandert er niet zo veel, leerlingen komen de junks nu ook tegen. In ieder geval lopen de mensen niet meer over straat maar zijn onderdak. Communicatie tussen gemeente en Echnaton blijft open.

*Presentatiefilm staat op de agenda

*Landelijk experiment heroïneverstrekking staat op de agenda

*Schadeplan staat op de agenda

*Communicatie extern is afgehandeld

Notulen zijn vastgesteld, met dank aan de notulist.

4) Stand van zaken en ingekomen stukken

AD: er is contact geweest met actiecomité naar aanleiding van het burgerinitiatief van juni. De raad heeft alles aangehoord. Twee partijen waren het met het actiecomité eens, een partij twijfelde, de andere partijen waren het eens met het standpunt van het college. Dit houdt in dat het college, volgens de gemeenteraad, verder mag met de realisatie van het hostel.

AD en GvS hebben twee weken geleden gesproken met het actiecomité. Dit is een goed gesprek geweest waarin de standpunten zijn uitgewisseld. Het standpunt van het actiecomité blijft onveranderd: zij willen daarom als organisatie niet deelnemen aan de klankbordgroep.

Het actiecomité heeft als beeld dat er iets fout zal gaan. Dit heeft te maken met persoonlijke ervaringen uit het verleden van enkele leden van het actiecomité. Er zijn buurtbewoners die straks

bang zijn om 's avonds naar buiten te gaan. Bewoner GM geeft aan dat dit soort angsten wel onder ogen gezien moet worden. Voor een klankbordgroep is het ook goed om zich daar bewust van te zijn. FD, adviseur Kwintes, bij andere projecten worden open dagen georganiseerd om met de organisatie kennis te maken, hoe men werkt, wat de procedures zijn; kennismaken met bewoners.

Bewoner GM: bij de tbs-kliniek hebben ze rondleidingen gedaan naar tbs-klinieken in andere steden om te praten met de buurt waarin al een kliniek staat. Dit zou voor hostel ook kunnen.

Bewoner RvdB heeft contact gehad met andere hostels en die hebben een uitnodiging gedaan voor de buurtbewoners.

Het actiecomité blijft leeslid van de stukken van de klankbordgroep. Zij zijn zich nog aan het beraden op verdere plannen. Tijdens het gesprek met het actiecomité kwamen de overlastproblemen van het sociaal pension in Gouda aan de orde. Er is echter een duidelijk verschil tussen een hostel en een sociaal pension.

Een sociaal pension is overwegend voor mensen die nachtopvang willen. Zij gaan 's ochtends weer de straat op. In een hostel wonen mensen 24 uur per dag. Deze mensen zijn vaak gemotiveerd om weer een gewone wooncarrière te starten.

Verder geen gebeurtenissen sinds het vorig overleg.

5) Bestemmingsplan (AD)

Het bestemmingsplan is zo ver dat het richting ontwerpbestemmingsplan gaat voor de start van de procedure. De voorschriften voor het pand zijn aangepast. De regels voor gebruik van het pand en de plankaart voor het gebied waar de bestemming op staat zijn rijp voor vooroverleg met provincie en partijen in het kader van art. 10 (milieupartijen, waterschap, provincie, NS etc).

De vz vraagt wanneer het plan voorkomt. AD geeft aan dat zij dat in november ziet gebeuren, Het ontwerpbestemmingsplan kan dan per november ter inzage worden gelegd.

AD krijgt eerste versie plankaart deze week te zien. Voor Kwintes wordt maatwerk gemaakt om ook recht doen aan de uitspraken van de wethouder dat bij problemen hostel toch gesloten wordt. Als dat gebeurd moet Kwintes het gebouw nog wel kunnen gebruiken voor andere activiteiten.

6) Schadeplan onderzoek waardedaling (Anke Delfos)

AD heeft op de site van Utrecht gekeken naar de waardeveranderingen voor woningen door de komst van hostels in de wijken. Het schaalniveau is wat te hoog maar het leek er in eerste in eerste instantie op dat de prijzen in de afgelopen periode gestegen zijn. Als het tot procedures zou komen moeten er uitspraken over worden gedaan, daarom moet er onderzoek gedaan worden.

AD zal laten weten hoe dit wordt vastgesteld (onderzoeksbureau).

De vz stelt voor om dit in alle bestaande metingen mee te nemen.

Gemeente moet aantonen dat planschade niet zal optreden.

Bewoner GM: als er planschade zou zijn dan betekent dat nog niet dat het project niet door zal gaan.

7) Landelijk experiment heroïneverstrekking (QV)

QV heeft rondgekeken. In vier steden lopen projecten met heroïneverstrekking. In 2004 is besloten dat Almere beroep kan doen op het expertteam. QV heeft geen inzicht in het feit of er in Almere gebruik wordt gemaakt van het expertteam en of met heroïneverstrekking gewerkt wordt.

Kwintes kan in principe een beroep doen op het team, maar dan moet eerst bekeken worden of de behoefte er aan is. Vooralsnog is er niet naar gevraagd.

FP geeft aan dat er dan wel medische noodzaak moet zijn voor heroïne in plaats van methadon.

Over heel Nederland is te zien dat het aantal heroïneverslaafden terugloopt.

Voor de buurt zal niet duidelijk zijn wie aan het heroïneproject zouden deelnemen en wie aan methadon.

Bewoner GM: enkele dagen geleden op de BBC een stuk over heroïneverstrekking gezien: zij lieten zien dat heroïneverstrekking beter lijkt te werken dan de verstrekking van andere middelen. Men wordt rustiger, gezonder en gaat minder gebruik maken van dealers. Het stuk is via de link http://news.bbc.co.uk/2/hi/uk_news/politics/8265641.stm te bekijken.

Presentatie film over beheergroepen in Utrecht .

Meer informatie: www.binnenplaats.nl

Bewoner KH: dit was een verduidelijkend beeld. Er moet gekeken worden naar de mens achter de verslaafde. Goed idee om een wijkschouw te houden waarbij bewoners kunnen wijzen op vervelende, gevaarlijke plaatsen en andere aandachtsgebieden.

Bewoner GM vraagt of dit filmpje ook via internet bekeken kan worden? Ja, zie bovengenoemde link. Op de website van de gemeente is deze link ook te vinden.

TvdB: deze film zou bij de buurtinformatieavond ook gebruikt kunnen worden. Dit zal bij het agendapunt 9 besproken worden.

8) Vaststellen spoorboekje naar beheerovereenkomst

AD deelt een opzet spoorboekje rond. Het spoorboekje wordt bij dit verslag gevoegd. Zij licht dit toe. Het schema loopt tot eind 2010. Een halfjaar voor de opening van het hostel wordt gemeten hoe de situatie van het gebied op dat moment is (onderzoeksbureau zal dit onderzoeken aan de hand van de vragen die de klankbordgroep vaststelt), gevolgd door onderzoeken een halfjaar en anderhalf jaar na opening van het hostel.

Beheerplan: afspraken die de klankbordgroep met elkaar vaststelt met betrekking tot wat men belangrijk vindt; beheerplan wordt volgende keer meegestuurd.

AD stelt voor om tijdens de volgende vergadering vooral aandacht te besteden aan de schouw. AD geeft aan het op prijs te stellen om voor 17 november al de informatieavonden georganiseerd te hebben, die kunnen dan ook die avond geëvalueerd worden.

Dit spoorboekje is een leidraad, maar kan nog aangevuld worden.

Bewoner RdL: volgorde is juist.

Bewoner KH: communicatie blijft ook na 17 november een aandachtspunt. Daar kan heel veel mis mee gaan. AD zal dit in het spoorboekje aangeven.

Bewoner RdL denkt dat het vaststellen van beheergebied lastig is. Hoe doe je dat?

Bewoner GM vraagt zich af hoe je bijvoorbeeld vanaf het Echnaton een cirkel om het hostel heen trekt.

Bewoner KH denkt aan Koperslagerhof / Touwslagerhof.

FP: bewoners weten welke gebieden aandacht behoeven. Zij kunnen dit aan de klankbordgroep medelen.

Bewoner GM geeft aan dat de klankbordgroepleden er geen idee van hebben hoever een verslaafde zou kunnen lopen, tot waar zij in de wijk doordringen. Daar heb je ervaringsdeskundigheid voor nodig. In het gebied waarin je deze mensen kunt verwachten moet je werken.

FP: politie kan hier een bijdrage leveren. We mogen een beroep op ze doen, dat moet dan ook maar gebeuren.

TvdB stelt voor om met een groep actieve bewoners de buurt rond te gaan: zij kunnen de plekken heel goed in kaart brengen.

Voorzitter: hier zal in het volgend overleg verder over gesproken worden.

Bewoner RvdB: als het aandachtsgebied in kaart wordt gebracht moet je het vooral visualiseren met foto's etc.

Voorzitter: excursie moet nog opgenomen worden. Als je tijdens informatieavond een uitnodiging doet voor deelname aan excursie, moet nu gekeken worden wanneer je dat wilt gaan doen.

Bewoner KH: dit is een lastig te organiseren item: Wie mogen er mee? Klankbordgroep, of klankbordgroep plus enkele buurtbewoners.

FP: het organiseren van een excursie naar een hostel is lastig. Er zijn vele verzoeken van anderen om ook daarheen te gaan. Hij verwacht dat er geen mogelijkheid zal zijn om met een grote groep mensen daarheen te gaan.

Bewoner KH denkt dat een excursie met de klankbord en dan eventueel uitgebreid met enkele buurtbewoners geen goed idee is. Uit haar ervaring blijkt dat zelfs een groep in de maat van de klankbordgroep al te groot is om met bewoners in gesprek te gaan. Zij stelt voor om bewoners van een hostel uit te nodigen om naar Almere te komen om iets te vertellen.

TvdB vindt het ook een goed idee om een bewoner van een hostel uit te nodigen. Dat zou mensen bewust kunnen maken van wat er zoal speelt voor de bewoners van zo'n hostel.

FP: als je iets wilt laten zien moet je het doel goed voor ogen houden. Hij is een beetje beducht omdat zo'n verhaal anders overkomt op tegenstanders dan op voorstanders van het hostel.

Tegenstanders zul je ook na het horen van zo'n persoonlijk verhaal niet overhalen.

Het werd bij de vorige bijeenkomst door mensen wel gewaardeerd dat er mogelijk toekomstige bewoners ook aanwezig waren.

Bewoner ER laat weten dat de film voor haar duidelijk genoeg was. Een excursie vindt zij na het bekijken van de film overbodig. De andere deelnemers zijn het daarmee eens.

Spoorboekje komt bij iedere bijeenkomst weer op de agenda.

9) Communicatie

FP: aan ene kant is het doel van de avond om informatie verstrekken, aan de andere kant om de mensen hun zegje laten doen. Hij zou de avond graag zo ingericht zien dat men iets met de informatie kan.

Bewoner RvdB vindt het belangrijk de mensen wel de ruimte te bieden om te komen. Als een avond te vol wordt, dan zijn meerdere tijdstippen mogelijk.

TvdB: als je mensen de keus laat welke avond en welk onderwerp zij willen bezoeken, dan scheid je op die avond de mensen met negatieve reacties van de mensen met een neutralere reactie op de plannen.

FP: beide bijeenkomsten op een avond kan niet. Maak een mix van de stand van zaken, waar is de klankbordgroep mee aan de slag gegaan sinds de vorige informatiebijeenkomst. Hoe ziet het er nu uit, wat gaat er komen. Daarmee geef je ook informatie over de beheergroep voor de wijk, een positief bijproduct van het hostel. Ga meer in op de informatie over de hostels die er in den lande al zijn. Laat zien wat voor soort mensen er komen en wat gemeente, Kwintes en politie gaat doen om overlast tegen te gaan.

De voorzitter constateert dat de informatieavond beter op de inhoud geënt kan worden. Als er dan mensen zijn die toch hun ongenoegen willen uiten dan kan dat, maar maak het niet te uitgebreid.

Bewoner ER: Een avond voor 150 mensen schiet z'n doel voorbij. De bescheidener mensen zullen niet gehoord worden. Zij ziet liever 3 avonden van 25 mensen dan een avond met 75. AD geeft aan dat bij soortgelijke avonden er niet zoveel belangstellenden waren. Voor die avonden moesten mensen zich van te voren aanmelden.

Voorstel: vooraf een brief te schrijven met daarin uitgebreid beschreven wat allemaal in de afgelopen periode gebeurd is. Neem daarin ook de link op naar de film over Utrecht. De kans is groot dat mensen na het lezen van de brief gerustgesteld worden en niet meer per sé naar de informatieavond willen komen. Ook moet je benadrukken dat het een informatieavond is, geen discussieavond.

FP: je moet wel met elkaar in gesprek kunnen gaan, als blijkt dat mensen er alsnog geen vertrouwen hebben na het zien van het filmpje en het horen van de informatie.

Voorzitter: we kunnen zeggen: u kunt zich aanmelden en dan kijken hoeveel mensen zich opgeven.

Aan de hand van die cijfers kan bekeken worden meerdere avonden nodig zijn.

Bewoner KH: geeft mensen de mogelijkheid om hun gevoelens te spuien.

FP vindt dat het wel om inhoud moet blijven gaan, niet over het feit of het hostel er al dan niet komt.

Bewoner ER: in haar beleving is bij een informatieavond mogelijk om vragen te stellen, maar dit hoeft dan geen discussie meer te worden.

GvS: Je legt iets uit. Daarna is er gelegenheid om de mensen aan te horen: dit maakt de zorgen duidelijk.

Bewoner RdL: iemand van zo'n andere beheergroep persoonlijk uitnodigen lijkt een waardevolle bijdrage.

AD vraagt naar de vorm van de avond: Als je het klein houdt kom je wezenlijk met elkaar in gesprek. Het maximum aantal deelnemers per avond is dan ong. 30 personen. Als zich meer mensen melden dan kan geopteerd worden voor een extra avond.

Bewoner ER: als je in de uitnodigingsbrief duidelijk maakt wat de inhoud van de avond is: toelichting op wat een hostel is, wat dat verder inhoudt, wat er in de klankbordgroep is gebeurd, dan is de kans groot dan veel mensen dat al genoeg informatie vinden.

QV zou graag zien dat de uitnodiging laat zien welke stappen al gezet zijn.

Waar: Bewoner RvdB stelt het Apollohotel voor. De Maanzaal heeft een goede akoestiek.

AD zal de flyer opstellen en rondsturen.

Inhoud van de brief wordt door Kwintes en de gemeente verzorgd. Vanuit de gemeente gezien is het wel zo netjes om het bestemmingsplan te melden.

Bewoner KH vraagt of het een goed idee is om iemand van de bewoners en iemand van de klankbordgroep ook iets te laten zeggen op de informatieavond.

Bewoner GM geeft aan dat het inderdaad een goed plan is. Het is nuttig om de mensen die hun nek uitsteken door bij de klankbordgroep aanwezig te zijn voor te stellen zodat de buurt weet dat ook buurtbewoners dit plan dragen. Deelnemers vanuit klankbordgroep: bewoners GB, RvdB en RdL en eventueel KH .

10) Rondvraag en data komende vergaderingen

Volgend overleg: 17 november 19.30 uur **Blekerstraat 4-6 1^e etage.**