

Notulen

Beheergroep Blekerstraat

22 september 2010

Locatie : Kwintes, regiokantoor Zuid Flevoland Metropolestraat 1b, Almere
Voorzitter : Erik Vermathen
Verslag : Anosjka van Dommelen, Kwintes

1. Opening

De voorzitter heet de leden van de beheergroep van harte welkom.

2. Vaststellen agenda

Verzoek om punt Communicatie eerder te behandelen.

3. Notulen vorige bijeenkomst:

Pagina 4) Welke maatregelen vindt de beheergroep wenselijk?

Naar aanleiding van “extra reiniging rondes bij de urineerplaatsen...” wordt de vraag gesteld of dit ook gehandhaafd wordt? Gesteld kan worden dat er regelmatig schoongemaakt wordt. Dat het urineren hier ophoudt zou heel mooi zijn, maar wellicht niet te realiseren.

Tekstueel

Pagina 4) Welke maatregelen vindt de beheergroep wenselijk?

“Momenteel zijn er geen echte concrete wensen vanuit de beheergroep te benoemen.” Wijzigingen in “Momenteel zijn er verder geen concrete wensen vanuit de beheergroep te benoemen.”

Ten aanzien van Aktiepuntenlijst

- punt 5 Schadeplan onderzoek waardedaling – Statistici hebben aangegeven dat de invloed Hostel op de waarde van de omliggende woningen niet rechtstreeks kan worden aangetoond. Er zijn veel meer factoren die de waarde van de woning bepalen. Een rechtstreeks verband kan niet worden vastgesteld. Hiermee wordt onderzoek punt 5 als afgerond beschouwd.
- punten 16a en 16b staan op de agenda van deze bijeenkomst.
- punt 17 Koperslaghof (foto 16) correspondeert niet met plattegrond, is nu aangepast.
- punt 20 voorstel straatnamen van kleur te voorzien, corresponderend met kleur op plattegrond is aangepast.
- punt 28 Aansluiten/koppelen camera's Echnaton op systeem gemeente. Eerste contact is gelegd, onderzoek mogelijkheden loopt.
- punt 29 Terugkoppeling gesprek Echnaton, staat op agenda van deze bijeenkomst.
- punt 30 Informeren en inlichten wijkagent Stadscentrum in verband met dealgedrag plateau Koperslaghof is afgerond. Wijkagent is ingelicht.
- punt 32 Contact VvE Marehof in verband met verlichting van de panden. Op de kolommen worden extra armaturen geplaatst om de verlichting te verbeteren. Hiermee is punt 32 afgerond. Ook blijken hier jongeren rond te hangen welke regelmatig worden aangesproken door een straatcoach. Afspraak beheergroep is punt 32 te wijzigen in “onderdoorgang Olstgracht” als doorlopend aandachtspunt.
- punt 34 Er is voldaan aan het verzoek offertes aan te vragen ten behoeve van uitvoeren metingen in het beheergebied.
- punt 35 Mogelijkheid blog, staat op agenda van deze bijeenkomst.

4. Stand van zaken en ingekomen stukken

De beheergroep heeft eerder de vraag gesteld of het mogelijk is inzicht te krijgen in het aantal incidenten rondom het hostel en welke incidenten wellicht daaraan gerelateerd kunnen worden.

Veiligheidsmanager stadscentrum HR geeft aan de hand van een overzicht "Incidenten stadscentrum" uitleg. Het betreft alleen gesignaleerde incidenten binnen het cameragebied van het stadscentrum. Elke maand worden deze gegevens aangereikt en daarvan wordt een top 5 "incidenten" en een top 5 "locaties" opgesteld. Zo is bijvoorbeeld te zien dat de grootste groep incidenten winkeldiefstallen betreft en dat de meeste incidenten plaatsvinden rondom het Station en op de Grote Markt. Een top 10 van de meest geregistreerde incidenttypes laat vooral Verkeer- en parkeerovertradingen en daarna openlijk gebruik softdrugs zien. In dit kader is de gemeente via de burgemeester bezig om de APV aan te passen met als doel in bepaalde gebieden een blow verbod in te stellen om zo de overlast te beperken.

In het beheergebied zijn relatief weinig camera's en er worden op dit moment in verhouding weinig incidenten geregistreerd. Cijfers zeggen niet alles, de beheergroep wil graag van deze incidenten en andere bijzondere specifieke voorvallen op de hoogte gebracht worden, ook al vallen deze niet binnen een top 5 of top 10.

Ingekomen stukken

- Gepubliceerd artikel op 21 september jl. in Almere Vandaag 'Vijf bezwaarschriften tegen hostel bij Raad van State'.

Exacte strekking van de bezwaren zijn nog niet bekend, aldus AD, projectleider gemeente. De gemeente heeft vier weken de tijd op hierop een verweerschrift in te dienen. Hoelang de procedure exact gaat duren bij de Raad van State is niet te voorspellen.

5. Afwikkeling punten schouw

- Ter informatie deelt AD mee dat in het najaar onderhoudsronde op verlichting in de hofjes zal plaatsvinden. Iedereen wordt verzocht defecte verlichting te blijven melden via 14036.
- De gemeente is in overleg met ondernemers van de (openbare)locaties waar de gemeente geen eigenaar van is. De gesprekken gaan over verschillende lijnen wat niet eenvoudig is. AD hoopt in de volgende bijeenkomst de beheergroep meer duidelijkheid hieromtrent te kunnen bieden. **AKTIE 36 AD**
- De overlast van de shoarma onderneming aan het Deventerpad is afgenomen. Er zijn afspraken gemaakt met eigenaren/huurders dat een bergingshok geplaatst gaat worden aan de lenthehofzijde om de containers te herbergen van de horecaondernemingen aan de Olstgracht. Deze berging moet najaar 2010 gereed zijn.
- Ter hoogte van Giethoornpad is het begin van het viaduct erg donker te benoemen. Bij controle blijkt echter de verlichting te branden. Het besluit is genomen om op deze locatie twee lantaarns bij te plaatsen. Twee leden van de beheergroep gaan voor de volgende bijeenkomst kijken of de lantaarns zijn geplaatst. Bij uitblijven zal contact worden opgenomen met AD. **AKTIE 37 KH - RdL**

6. Offertes onderzoekbureaus ten aan zien van metingen

AD heeft bij drie onafhankelijke onderzoekbureaus, een offerte aangevraagd voor het monitoren van de leefbaarheid en veiligheid rondom het hostel Blekerstraat. Het betreffen allen gerenommeerde bedrijven waarvan referenties opvraagbaar zijn.

In eerste instantie wordt de goedkoopste uitgenodigd om zich bij de volgende bijeenkomst te presenteren aan de beheergroep. **AKTIE 38 AD**

7. Terugkoppeling overleg Echnaton

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat zij intern gaan bespreken of zij aansluiten bij de beheergroep. Echnaton en de gemeente zullen samen onderzoeken of er een koppeling van de camera's mogelijk is.

Betreffende het laatste heeft AD gesproken met cameratoezicht en deze heeft laten weten dat het afhankelijk van hoeveelheid incidenten bekeken moet worden of de noodzaak van koppeling aanwezig

is. Mogelijk kan er worden gewerkt mobiele camera's. Het overleg met Echnaton blijft een aandachtspunt voor komende periode.

AKTIE 28 AD

8. Aanzicht Hostel

Na beraad en samen met een groep cliënten de mogelijkheden bekeken om het aanzicht van het hostel op te fleuren is besloten dat dit niet het goede moment is om iets te doen.

QV, locatiemanager Kwintes, is in gesprek met twee kunstenaars van Zijden Rups, één dichter en één beeldende kunstenaar. Zij willen graag open interviews houden met omwonenden, gemeente, beheergroep, voor- en tegenstanders van het hostel. Deze interviews zullen verwerkt gaan worden in dichtertelijke vorm of kunstwerk welk gebundeld gaat worden in een boekvorm. Op deze manier wordt ieders stem gehoord en wellicht kan hier iets uit voortvloeien wat bij de toekomstige opening gebruikt kan gaan worden.

Vraag aan de leden van de beheergroep: Ken je mensen in je omgeving voor- of tegenstander, critici etc. die hiervoor te benaderen zijn dan graag dit per mail aan QV melden. **AKTIE 39 QV/allen**

9. Bestemmingsplan

In verband met tijd doorgeschoven naar het volgend overleg.

10. Verder invullen beheerovereenkomst

In verband met tijd doorgeschoven naar het volgend overleg.

11. Communicatie

Bewoner GM heeft het plan gevat om een blog op te starten welke ingezet kan worden voor de beheergroep. Deze blog kan dan gezien worden als (het nieuwe) communicatiemiddel naar de mensen buiten.

Voorafgaand heeft er een mailwisseling plaatsgevonden, van daaruit zijn de volgende punten geagendeerd:

- **email en bloggen uit hoofde van het lidmaatschap van de beheergroep**
- **beheer van vertrouwelijke stukken door leden van de beheergroep**
- **aansprakelijkheid leden beheergroep**

Bewoner GM geeft een toelichting over het bloggen.

Er wordt gediscussieerd over het wel of niet bloggen door de beheergroep. Wat zijn de voordelen, wat zijn de nadelen, maar ook willen wij bloggen?

In het kort puntsgewijs de gevoerde discussie:

- Hoe te beheren en beheersbaar te houden?
- Tijdsinvestering?
- Bloggen op persoonlijke titel of uit hoofde van de beheergroep?
- Er kan gelinkt worden naar Twitter, zo zijn we ook te volgen voor Twitteraars.
- Verstrekken van informatie bijvoorbeeld 'wat speelt er' gaat sneller.
- Korte tekst, passend plaatje boeit de lezer en is makkelijk verteerbaar.
- Buitenstaanders kunnen gelijk reageren en beantwoorden van geplaatste reacties is eenvoudig.
- Spreken uit naam van de beheergroep betekent ook dat alle vragen door iedereen moet worden gelezen, alvorens er een reactie uit naam van de beheergroep gegeven kan worden. Dit vergt veel tijd,
- Blog alleen toegankelijk voor mensen met een computer.
- Wat is strategisch goed om te doen?
- Hoe houd je het beheersbaar?

Ook worden de manieren van voor de hand liggende communicatiemiddelen besproken. De papieren nieuwsbrief.

- Wens is aanwezig om met één communicatiemiddel, vanuit de gemeente te blijven werken.
- Voorgesteld wordt om goede nieuwsbrief te handhaven.
- Mededelingen vermelden op website van de gemeente Almere, AD laat hier weten dat uitingen van derden niet realiseerbaar zijn op de website van de gemeente.
- Voorstel een eigen domein te regelen, een eigen website.
- Voorstel elke twee maanden tijdens de bijeenkomst te spreken welke mededelingen er zijn om naar buiten te brengen en middels welk communicatiemiddel dit te gaan doen.

Samengevat: er zijn veel verschillende meningen. Er zijn voorstanders en tegenstanders ten aanzien van het bloggen. Om het aantal voor- en tegenstanders van het bloggen goed in beeld te krijgen wordt op verzoek van de voorzitter gestemd. Na het stemmen kan geconcludeerd worden dat er niet voldoende draagkracht is vanuit de beheergroep op te gaan bloggen. Wel zal onderzocht worden hoe de beheergroep meer naar buiten kan communiceren en middels welk communicatiemiddel.

Bewoners RdL, GM en KH en FP, adviseur Kwintes, zullen gezamenlijk uitvoer geven aan dit onderzoek. **AKTIE 40 + 41 RdL, GM, KH, FP**

FP zal bij de beheergroepen in Utrecht navragen hoe zij met de diverse communicatiemiddelen zijn omgegaan en welke ook daadwerkelijk resultaat hebben bereikt.

12. Rondvraag en data komende vergaderingen

Bewoner KH wil graag weten welk standpunt de beheergroep inneemt ten aanzien van deelname van Bewoner DvL, als afgevaardigde van de beheergroep in het Almeers achterban overleg WMO. Beheergroep hoort op termijn graag van bewoner DvL of het een meerwaarde heeft voor de beheergroep.

Volgende twee vergaderingen:

Woensdag 10 november en woensdag 19 januari, locatie Metropolestraat 1b, Almere.