

**Notulen**  
**Beheergroep Blekerstraat**  
**19 januari 2011**

---

**Locatie** : Kwintes, Metropolestraat 1b, Almere  
**Voorzitter** : Erik Vermathen  
**Verslag** : Anosjka van Dommelen, Kwintes

**1. Opening**

De voorzitter opent vergadering

**2. Vaststellen agenda**

Agenda zonder wijzigingen vastgesteld.

**3. Notulen vorige bijeenkomst:**

Bladzijde 4: punt 32a –Onderdoorgang Olstgracht- blijft tot nader orde onder toezicht staan.

**Aktiepuntenlijst:**

- Punt 28 Afgerond nu de gemeente een camera heeft geplaatst bij de rotonde van het Echnaton. Hierdoor is aansluiting dan wel het koppelen van de camera's van het Echnaton met het gemeentelijke systeem niet meer van toepassing.
- Punt 31 blijft staan, heeft nu nog geen prioriteit.
- Punt 37 Blijft staan, er is nog geen contact opgenomen. AD, projectleider gemeente, zal verder opnemen met CG, beheeradviseur gemeente.
- Punt 42 zal geagendeerd worden voor het volgend overleg d.d. 01 maart 2011
- Punt 43 Afgerond. Technische dienst van Kwintes heeft daar waar nodig de openingen gedicht.
- Punt 44 Afgerond. QV, locatiemanager Kwintes laat, aan de hand van een plattegrond zien hoe de ramen op de bovenste etage gesitueerd zijn. Aangezien er begrip is voor de mogelijke wederzijdse inblik vanuit de bovenste etage en de tegenoverliggende bewoners is er een optie geopperd de bewuste ramen te voorzien van een lichtdoorlatende folie. Dit is mogelijk omdat de bewuste kamers meerdere ramen hebben waardoor het uitzicht niet verloren gaat.
- Punt 45 Afgerond. Voorzitter heeft Unibail Rodamco geïnformeerd.
- Punt 46 Afgerond. Achterliggende vraag die hier gesteld moet worden is of de toekomstige bewoners allen afkomstig zijn uit Flevoland. En wat er gedaan wordt als het hostel niet volledig bezet wordt met 'eigen bewoners'. Leger des Heils (Domus) heeft te kampen met leegstand en uiteindelijk mensen buiten de regio hierheen gehaald. De angst is dat het hier ook zou kunnen gaan gebeuren. Kwintes laat weten dat er in principe alleen mensen uit Flevoland het hostel zullen bewonen. Het is beslist geen uitgangspunt dat er van buiten de regio geworven gaat worden. Het hostel dient er juist te komen om deze specifieke doelgroep in Flevoland te bedienen. Volgens het regionaal Kompas is de behoefte voor een dergelijke voorziening als het hostel in Flevoland zeer zeker aanwezig. Mocht het zo zijn dat de situatie er toch heel anders zal gaan uitzien, wat Kwintes overigens niet verwacht, dan zal Kwintes over hoe verder zich gaan beraden. De beheergroep zal dan op de hoogte gehouden worden.

Notulen vastgesteld.

#### 4. Stand van zaken en ingekomen stukken

Niemand heeft de reactie van Kwintes op een eerder geplaatst artikel in Almere Deze Week, d.d. 15 december 2010 "De raad is om de tuin geleid" gelezen. De voorzitter zal navraag doen bij GvS, regiomanager Kwintes.

AD meldt dat er binnenkort ook een reactie zal komen van college B&W.

Kwintes heeft de omgevingsvergunning aangevraagd voor verbouw van het pand. In tegenstelling tot wat in een eerdere schrijven aan de buurt heeft gestaan hoeft dit alleen in op internet vermeld te worden. Ook wordt dit niet meer gepubliceerd in een huis- aan huisblad. Gevolg kan zijn dat buurtbewoners hierdoor te laat hun eventuele bezwaar kenbaar maken.

De gemeente stelt dat de burger zelf de verantwoording dient te dragen om het internet hiervoor te raadplegen. Desalniettemin zal AD een rectificatie sturen naar een ieder die een eerder schrijven hieromtrent heeft ontvangen. Tevens zal het in de nieuwsbrief van Almere Stad worden opgenomen, deze wordt ook huis aan huis verspreid.

AD heeft contact gehad met Raad van State en laat weten dat de bodemprocedure nog niet geagendeerd in februari.

#### 5. Beheerovereenkomst

In de beheerovereenkomst worden kaders vastgelegd betreffende de leefomgeving van het hostel. Ten aanzien van verder invulling van de beheerovereenkomst wordt het concept met de beheergroep besproken waarbij de volgende opmerkingen en gewenste tekstuele veranderingen zijn aangegeven:

Bladzijde 3:

1. Doel beheergroep / beheerplan *"Het doel van de beheergroep is het voorkomen en bestrijden van overlast zodat de voorziening goed kan functioneren in de wijk"*. De beheergroep is van mening dat dit dient te veranderen in *"Het doel van de beheergroep is het helpen voorkomen van overlast....."*.
2. Beheergebied. Beheergroep vraagt of er een plattegrond bijgevoegd kan worden

Bladzijde 4:

- 2.4 *"De beheergroep kan concrete voorstellen doen om de fysieke omgeving van de voorzieningen aan te passen als zulke aanpassingen wezenlijk bijdragen aan de leefbaarheid en veiligheid in het beheergebied en verband houden met de komst of de aanwezigheid van de voorziening"*. De beheergroep is van mening dat deze zin explicieter verwoord moet worden. De beheergroep kan voorstellen doen, echter is de beheergroep afhankelijk van derden die een beslissing dienen te nemen over wat er daadwerkelijk gedaan dient te worden en met welke prioriteit.

*"... er vanuit gaande dat het wijkbudget nog in tact blijft."* Het budget moet nog worden vastgesteld door de gemeente. Derhalve zal het tussen haakjes gezet gaan worden in het beheerplan.

*"Daarnaast bespreekt de beheergroep de voortgang één keer per jaar"*. Beheergroep is van mening deze zin te laten vervallen. De beheergroep kan beslissen meermalen bijeen te komen indien dat wenselijk geacht wordt.

- 2.5. *"beheergroep kan invloed uitoefenen op de keuze van het bureau"*. De beheergroep heeft mede bepaald welk bureau de metingen gaat verrichten, derhalve zin aanpassen in *"de beheergroep heeft invloed uitgeoefend op de keuze van het bureau"*.

Bladzijde 5

- 3.2. Samenstelling beheergroep. Laatste bullit verwijderen aangezien komende zin voldoende

duidelijkheid biedt: *“De beheergroep kan de keuze maken om een bewoner van het Hostel (na opening) deel te laten nemen aan de beheergroep”*.

Een *half jaar na opening* van het hostel zal besproken worden hoe het voorzitterschap verder vorm gegeven wordt.

Bladzijde 6

3.3 De beheergroep kan een maximaal aantal leden bepalen.

3.4 Het streven is om besluitvorming te laten plaats vinden op basis van consensus.

Is dit niet mogelijk, dan wel niet het geval dan zal het onderwerp geagendeerd worden voor een volgende bijeenkomst. In geval van stemming in de beheergroep is minimaal tweederde meerderheid van de aanwezige leden vereist.

3.5 In de vergadering facilitering van de beheergroep wordt voorzien.

Bladzijde 7/8

5. Klachtenregeling

De beheergroep is van mening dat de klachtenregeling beter verwoord moet worden en vastgelegd in een protocol.

Een lid van de beheergroep oppert voor één nummer die makkelijk te onthouden is, zoals in Beilen. Meerdere nummers is complex, je blijft altijd zoeken voordat je het juiste nummer hebt. Om uit te zoeken of het technisch mogelijk is om één nummer te realiseren zal bewoner KH een onderzoek hiertoe verrichten.

**AKTIE**

**47 KH**

Bladzijde 9

*“Als zicht (blijvend) onbeheersbare situaties voordoen in het beheergebied en als maatregelen om hierin verandering te brengen niet het gewenste effect hebben”*. Het woord blijvend roept bij de beheergroep vragen op. Blijvend is gerelateerd aan de metingen. Bij blijvende onbeheersbare situaties, gerelateerd aan het hostel is de afspraak dat het hostel, in het uiterst geval door de burgemeester gesloten kan worden.

6.2. Looptijd

De beheergroep verdwijnt alleen als het hostel verdwijnt of als de beheergroep zichzelf opheft. In het laatste geval zal de gemeente het beheerplan opnemen in de beheersituatie van de gemeente.

**6. Vragenlijst Dimensus**

Doorschrijven naar het volgend overleg.

**7. Communicatie**

**Aandachtspunten**

● **Beheer van vertrouwelijke stukken door leden van de beheergroep**

Een lid van de beheergroep is van mening dat de vertrouwelijke gegevens waarmee de beheergroep te maken –gaat krijgen- beschermd dienen te worden. Dit kan door een afgeschermd omgeving te gaan gebruiken waarvoor bijvoorbeeld Google mogelijkheden biedt. Hierdoor blijft de privacy gewaarborgd.

Er ontstaat een discussie in hoeverre privacy gevoelige informatie bij de beheergroep binnenkomt. Een ieder draagt tenslotte zijn of haar eigen verantwoordelijkheid en is dit niet heel vergaand voor de beheergroep?

Eventuele klachten worden geanonimiseerd besproken binnen de beheergroep. De notulen van de beheergroep zijn openbaar, na vaststelling en wij willen ons graag transparant opstellen. Het is

duidelijk dat de leden van de beheergroep verschillen van mening. Velen hebben zitting vanuit een bepaalde groep of organisatie.

De voorzitter vraagt wie van de beheerleden zich willen buigen over het onderwerp om tot een afspraak hieromtrent te komen.

**AKTIE 48 afspraken privacy gevoelige informatie vanuit beheergroep bewoner GM, FP (adviseur Kwintes), QV**

● **Aansprakelijkheid leden beheergroep**

Hangt samen met bovenstaande en zal besproken worden in een volgend overleg.

**Concept Communicatieplan**

Het gewijzigde conceptverslag wordt toegelicht door de werkgroep communicatie.

De komende jaren moeten meer dan 20 voorzieningen in heel Almere gerealiseerd worden en één daarvan is het hostel met ongeveer 29 appartementen aan de Blekerstraat in het centrum van Almere.

Een van de belangrijkste taken van de beheergroep is communiceren met de buurt (huurder, eigenaren en uitbaters). Communiceren met de doelgroep "Bewoners van het hostel" dient nog nader uitgewerkt te worden. FP zal hiertoe zijn bijdrage leveren.

**AKTIE 49 FP**

De Doelgroepen middelenmatrix zal per keer worden bekeken. Welk middel zetten we wanneer in en welk doelgroep informeren wij op welke manier. Dit geldt ook voor de organisatie en samenwerking.

**8. Rondvraag en data komende vergaderingen**

Fractievoorzitter Trots, Martin Sinke is benieuwd naar de voortgang en de beheergroep. De beheergroep vindt het een goed initiatief. Hiertoe zullen alle fractievoorzitters een uitnodiging ontvangen voor een informatief gesprek op dinsdag 15 maart a.s.

**AKTIE 50 QV**

Bewoner RdL wil graag een plattegrond waarop duidelijk te zien is waar wat gedaan gaat worden. Dit naar aanleiding van de schouw.

**AKTIE**

**51 AD**

**Volgende vergadering:**

Informatief gesprek fractievoorzitters : dinsdag 15 maart 18.00 – 19.00 uur

Aanwezig: TvdB (bewonersplatform), AdL (wijkagent), QV (locatiemanager Kwintes), bewoner GM, bewoner DvL, EV (voorzitter), en AD (projectleider gemeente)

Bijeenkomst beheergroep : dinsdag 01 maart 19.30 – 21.30 uur

Bijeenkomst beheergroep : woensdag 11 mei 19.30 – 21.30 uu