

NOTULEN
Beheergroep Blekerstraat
22 september 2011

Locatie : Kwintes, Metropolestraat 1b, Almere
Voorzitter : Erik Vermathen
Verslag : Anosjka van Dommelen, Kwintes

Aanwezig :

Ton van den berg,	bewoner
Anke Delfos,	projectleider, gemeente Almere
Robbert van Dorst,	projectleider, Kwintes
Korrie Hasper,	bewoner
Theo van Horck,	projectmanager huisvesting, Kwintes
André de Lange,	wijkagent stadscentrum
Raoul de Leeuw,	bewoner
Diny van Lint,	bewoner
Frank Pleijers,	adviseur
Quirien Vermeren,	Hoofd begeleiden en wonen, Kwintes
Jan Willem van Zuthem,	Raad van Bestuur Kwintes

Afwezig met kennisgeving : Rob van den Bosch, Ellie Riemersma (bewoners)

Afwezig zonder kennisgeving : Betty Kremer, Gerard Meijssen (bewoners) en Alex Mooijen (Unibail Rodamco)

Leesleden : *Leesleden krijgen de notulen nadat ze zijn vastgesteld*

1. Opening

Voorzitter opent de vergadering.

2. Vaststellen agenda

Omroep Flevoland heeft contact opgenomen met de voorzitter om op voorhand te horen wie zij kunnen interviewen. Later in deze vergadering zal besproken worden wie waarvoor gevraagd kan worden.

3. Notulen vorige bijeenkomst + aktiepuntenlijst

Tekstuele wijzigingen:

Bladzijde 3, Bouwproces – eerste verdieping. De te blinderen ramen betreffen alleen de hoekramen linkergevel.

Wijzigingen ten aanzien van de telefoonkaart zal later in de vergadering worden besproken.
Notulen vastgesteld.

Ten aanzien van de notulen:

Bladzijde 2, punt 37. Verzoek is het punt voorlopig nog te handhaven. Er heeft geen plaatsing plaatsgevonden van nieuwe lantaarn. Volgens de richtlijn is er geen verlichtingsprobleem, maar een snoeioprobleem. Projectleider van de gemeente zal de mogelijkheden nagaan voor een snoei actie. Projectleider gemeente zal tevens intern het verlichtingsprobleem Lenthehof oppakken en hiertoe een afspraak plannen met de betreffende bewoners.

AKTIE 37a

Punt 51: Inherent aan Utrecht worden er na de schouw nu de nulmeting gehouden derhalve punt afgerond

Aktiepuntenlijst

Op de volgende punten zijn opmerkingen geplaatst dan wel afgerond:

- Punt 25a Druggerelateerde metingen zijn niet altijd eenvoudig vast te stellen. Zoals bijvoorbeeld een winkeldiefstal.
- 32a Situatie is beheersbaar. Er is geconstateerd dat er (hang)jongeren zijn. Op een paar bonnen na kan er niet worden gesproken over overlast. Discussie blijft over het wel of niet afsluiten van de hofjes. Er is meer politietoezicht. Het steegje wordt blijvend als een erg donkere plek ervaren. Zo heeft ook het Echnaton aangegeven dat een extra camera wenselijk is. Bij de gemeente is op de hoogte en er wordt aangegeven vooral aantoonbaar te blijven maken waarom een extra camera nodig is. Terzijde wordt de opmerking gemaakt het belang van het verhangen van de bestaande camera in de Blekerstraat. Deze camera heeft niet voldoende bereik. **AKTIE 32b**
- 47b, 55, 58 en 59 Staat op agenda.
- 49 Is afgerond.
- 60 Afgerond met de opmerking dat de genodigden blijven staan.

4. Stand van zaken en ingekomen stukken

De PVV heeft onder andere de vraag gesteld wie verantwoordelijk is voor de veiligheid. In de beantwoording wordt de suggestie gewekt dat de beheergroep hiervoor verantwoordelijk wordt gesteld. Niet alle leden hebben het ingekomen stuk ontvangen, derhalve zal dit onderwerp voor het volgend overleg geagendeerd worden.

5. Bouwproces (projectmanager en projectleider Kwintes)

De bewoners rondom het bouwterrein zijn inmiddels aangeschreven door Hanselman taxaties. Zij zullen in opdracht van Kwintes, in verband met komende sloop- en bouwwerkzaamheden bouwinspectie verrichten aan de woningen om de huidige bouwkundige staat vast te stellen.

17 oktober staat genoteerd als start van de verbouw, men zal dan beginnen met het inrichten van het bouwterrein. Gevolgd door de sloopwerkzaamheden welke circa 3 weken en de geplande kleine heiwerkzaamheden in de 2^e week van november. Door opbouw van het dak verwachten wij eind november / begin december het hoogste punt te bereiken.

Een voorbeeld van de gevelbeplating wordt tentoongesteld aan de leden van de beheergroep. De begane grond zal voorzien worden van twee soorten gemalengraniet. De verdiepingen van kleurbestendig aluminium. Er zal geen hinder ervaren worden van zonweerkaatsing. Ter info wordt opgemerkt dat de gevel, in verband met mogelijk graffiti gecoat zal worden.

6. Bezoek hostel Utrecht (adviseur)

De door ons voorgestelde datum is afketst. Het nieuwe voorstel is maandag 17 oktober of woensdag 09 november. De adviseur zal hiertoe contact opnemen met heer Cornelissen van het hostel Witte Vrouwen in Utrecht. De adviseur zal medio volgende week per e-mail berichten welke datum doorgang kan vinden.

7. Communicatie

a. Nieuwsbrief

Hoofd begeleiden en wonen van Kwintes legt voorbeeld van de Nieuwsbrief voor.

De nieuwsbrief zal een aantal vast rubrieken bevatten zoals: voortgang bouw, voorstelronde en beheergroep. Frequentie zal circa 1x per 8 weken zijn.

Er wordt kort besproken over het verspreidingsgebied. Beheergroep kan zich vinden in een breder verspreidingsgebied op momenten dat er expliciet te vermelden is. Daarnaast zal voor de "reguliere"

verspreiding een kleiner gebied gekozen worden. Daarnaast is de nieuwsbrief ook digitaal beschikbaar.

Voor de eerste uitgifte zal projectleider gemeente nog een tekstinhoudelijke suggestie doen en voor de beheergroep de voorzitter.

AKTIE 61

b. Telefoonkaart

Gewijzigde telefoonkaart:

U belt over:	Organisatie	Telefoonnummer	Bereikbaarheid
Misdrijf heterdaad of levensbedreigende situatie. Bijvoorbeeld auto inbraak of mishandeling op straat.	Noodnummer politie, brandweer en ambulance	112	24 uur per dag 7 dagen per week
Overlast op straat, bijvoorbeeld herrie, vermoeden van dealen, vermoeden van drugsgebruik.	Politie Wijkteam Almere centrum Basis eenheid Stad Oost Baljuwstraat 2	0900-88 44 of 0800 – 7000 (misdad anoniem)	24 uur per dag 7 dagen in de week
De bewoners van de locatie	Kwintes Medewerkers Hostel	Telefoonnummer Hostel (zodra bekend) Locatiehoofd Quirien Vermeren 06 – 30589258 (09:00-17:00 uur) Projectleider Robbert van Dorst 06 – 22620486 (09:00-17:00 uur)	24 uur per dag 7 dagen in de week
Leefbaarheid in de buurt bijvoorbeeld: Kapotte lantaarnpaal, vuil op straat, snoeien struiken etc.	Gemeente Almere Klachten over openbare ruimte	14 036	Op werkdagen van 09:00 tot 17:00 uur
Druggerelateerde spullen (spuiten etc.)	Gemeentereiniging	14036	Op werkdagen van 09:00 tot 17:00

Lay-out is nog aan verandering onderhevig. Formaat is vastgesteld op A5.

AKTIE 47b

8. Ondertekenen beheerovereenkomst

Ter voorbereiding van de ondertekening wordt besproken wie de pers te woord zal staan.

Voor ondertekening zijn expliciet aanwezig:

André Wielandt, chef basis eenheid politie Flevoland, Wethouder I. Smidt en J.W. van Zuthem, Raad van bestuur Kwintes.

Na binnenkomst van de genodigden en de pers heet de voorzitter iedereen van harte welkom. Er wordt toelichting gegeven hoe we tot bezegeling van de beheerovereenkomst zijn gekomen.

Wethouder Smidt heeft veel ontzag voor de beheergroep. Iets om trots op te zijn. Het beheerplan heeft ze met veel plezier gelezen en bevat veel goede dingen, aldus wethouder Smidt. Het is voor ons allen de uitdaging om tot realisatie te komen van hetgeen wij voor ogen hebben. Het is een zware taak voor Kwintes om de afspraken te blijven handhaven en voor de gemeente om de aangekaarte zaken te realiseren. Ook van de omwonende, leden van de beheergroep verdienen waardering. Wethouder Smidt zet met vertrouwen haar handtekening en zou het fijn vinden om over vijf jaar, de eerste lustrumviering bij te wonen en dan de ervaringsverhalen van de bewoners te beluisteren.

Jan Willem van Zuthem, Raad van Bestuur Kwintes sluit zich hier volledig bij aan. Drie jaren is Kwintes nu bezig met realisatie van het hostel Blekerstraat. Een moeizaam begin en de snelheid

waarin wij nu zitten. De heer Van Zuthem spreekt waardering uit voor de voltallige beheergroep. Het lustrumfeest heeft hij zeer zeker 'opgeslagen'.

Na ondertekening door verschillende omwonenden en genodigden bedankt Erik een ieder, waarna getoast wordt op dit gedenkwaardig moment. De beheergroep stopt hier niet. Dit is een van de eerste concrete stappen. De metingen zullen volgen en ook na de opening zal de beheergroep de gemaakte afspraken bewaken.

9. Rondvraag en data komende vergaderingen

Dinsdag 15 november.

	aktie d.d.	omschrijving	verantwoordelijk	wijze afronding	afgerond
24	16-mrt	nav punt 2.4. Fysieke aanpassingen en beheer; Gewenste ingrepen inventariseren	beheergroep	doorlopend	
25	16-mrt	nav punt 2.5 Beheermetingen; op de hoogte houden van de statistieken bijvoorbeeld drugsoverlast gerelateerd aan beheergebied	wijkagent en gemeente	doorlopend	
25a	11-mei	incidenten punt 25 rondom pand melden bij Kwintes	wijkagent en gemeente	doorlopend	
31	08-jun	Fietsstalling Chirurgijnhof; opstal Unibail Rodamco	gemeente	AD neemt contact op met DTZ (opstalrecht)	
32a	22-sep	onderdoorgang Olstgracht 'hangjongeren'	wijkagent en gemeente	blijft voorlopig onder toezicht	
32b	22-sep	Camera Blekerstraat thv onderdoorgang	AD	camera geplaatst thvBarneveldpad	
36	22-sep	afwikkeling punten schouw tav openbare locaties waarvan gemeente geen eigenaar is	gemeente	loopt	
37a	22-sep	Snoeien Giethoornpadthv tunnel	AD	najaar gepland en plaatsen lantaarn (6m. Hoog)	
47b	11-mei	realiseren telefoonkaart	gemeente / kwintes	definitieve versie ca. 3 maand voor opening	
49	19-jan	Beschrijven communiceren met de doelgroep	adviseur	afgerond	
54	11-mei	Vervolg bijeenkomst fractievoorzitters	gemeente	<i>nader te bepalen</i>	
55	11-mei	bezoeken hostel	adviseur	datum voorstel gedaan	
56	29-jun	herinrichting groenstrook na verbouwing	beheergroep		
57	29-jun	herinrichting locatie fietsstalling	beheergroep		
61	22-sep	tekstinhoudelijke suggestie op nieuwsbrief	Gemeente / voorzitter		