

**Notulen**  
**Beheergroep Blekerstraat**  
**15 november 2011**

---

**Locatie** : Kwintes, Metropolestraat 1b, Almere  
**Voorzitter** : Erik Vermathen  
**Verslag** : Anosjka van Dommelen, Kwintes

**Aanwezig** : Ton van den berg, bewoner  
Anke Delfos, projectleider, gemeente Almere  
Robbert van Dorst, projectleider, Kwintes  
Korrie Hasper, bewoner  
Theo van Horck, projectmanager huisvesting, Kwintes  
André de Lange, wijkagent stadscentrum  
Raoul de Leeuw, bewoner  
Diny van Lint, bewoner  
Frank Pleijers, adviseur  
Ellie Riemersma, bewoner  
Quirien Vermeren, Hoofd begeleiden en wonen, Kwintes

**Afwezig met kennisgeving** : Alex Mooijen (Unibail Rodamco)  
Gerard Meijssen, Rob vd Bosch (bewoners)

**Afwezig zonder kennisgeving** : Betty Kremer (bewoner)

**Leesleden** : *Leesleden krijgen de notulen nadat ze zijn vastgesteld*

---

**1. Opening**

Voorzitter opent de vergadering.

**2. Vaststellen agenda**

Agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

**3. Notulen vorige bijeenkomst + actiepuntenlijst**

Notulen zonder wijziging vastgesteld.

Naar aanleiding van de notulen:

Bladzijde 3 Telefoonkaart "spuiten". Deze worden als dusdanig geregistreerd in het systeem van de gemeente.

**Aktiepuntenlijst**

Op de volgende punten zijn opmerkingen geplaatst dan wel afgerond:

- Punt 32b Momenteel bezig met proef camera op Barneveldpad. Afhankelijk van de resultaten kan dit leiden tot een mogelijke uitbreiding. Per uitbreiding/wijziging is hiervoor goedkeuring benodigd van de Raad.
- Punt 36 Gesprekken gaande.
- Punt 37a Snoeiactie in najaar en er zal tevens een lantaarn (6 meter hoog) geplaatst worden om het parkeerterrein te verlichten.
- Punt 49 Afgerond.
- Punt 55 Staat geagendeerd in dit overleg.
- Punt 61 Afgerond.

#### **4. Stand van zaken en ingekomen stukken**

- Brief Van Wijnen; informatie bouwactiviteiten herontwikkeling Blekerstraat 30 te Almere Brief is positief ontvangen.
- Brief PVV. Beheergroep wordt, indien mogelijk graag tijdig geïnformeerd, alvorens een reactie wordt gegeven.

#### **5. Bezoek hostel Utrecht**

Bezoek heeft geen doorgang kunnen hebben. Bij opmaken van notulen is er een nieuw bezoek gepland op woensdag 25 januari. De beheergroep is per mail op de hoogte gesteld.

#### **6. Bouwproces (project manager en projectleider Kwintes)**

Sloop- en hei werkzaamheden zal deze week afgerond worden. Vervolgens start opbouw en medio december wordt bereik hoogste punt verwacht. Werkzaamheden verlopen volgens planning.

Op voorhand hebben omringende bewoners, binnen het beheergebied de brief ontvangen van Van Wijnen en heeft Kwintes een taxatie aan de omringende woningen laten uitvoeren in verband met de heiwerkzaamheden.

Het voornemen is om de bewoners binnen het beheergebied 1x per 8 weken te informeren over stand van zaken.

#### **7. Stand van zaken 0-meting**

Van de 800 verzonden enquêtes zijn er 120 geretourneerd en 50 worden vooralsnog als onbestelbaar beschouwd. Planning is in december rapportage op te maken en in januari te presenteren aan de beheergroep. Na overleg met beheergroep wordt de rapportage aangeboden aan college en raad.

#### **8. Communicatie**

Tijdens het overleg waren mooie resultaten te zien. Voornemens is om van de foto, gedichten en tekeningen kaarten te maken. Daarnaast zijn er nog andere ideeën die nader uitgewerkt zullen worden.

Ook het werven voor het kunstproject van mensen die feitelijk tegen de komst van het hostel zijn, gaat voort. Het is moeilijk om deze mensen bereid te vinden om mee te werken.

##### **a. Nieuwsbrief**

Nieuwsbrief ziet er goed uit. Voor de volgende editie zal een bewoner namens de beheergroep een item zal schrijven.

**AKTIE 62**

**b. inloopspreekuur bouwplaats**

Naar blijkt wordt er weinig gebruik gemaakt van het inloop spreekuur. Er is besloten de frequentie af te bouwen.

**9. Voortzetting ondertekening beheerovereenkomst**

Eén aanwezige bewoner tekent alsnog de beheerovereenkomst.

**10. Rondvraag en data komende vergaderingen**

- Woensdag 25 januari. De bijeenkomst is met soep en broodje in verband met voorafgaand bezoek aan hostel Utrecht. Projectleider gemeente nodigt voor deze bijeenkomst Dimensus uit.
- Dinsdag 20 maart.

	actie d.d.	omschrijving	verantwoordelijk	wijze afronding	afgerond
24	16-mrt	nav punt 2.4. Fysieke aanpassingen en beheer; Gewenste ingrepen inventariseren	Beheergroep	doorlopend	
25	16-mrt	nav punt 2.5 Beheermetingen; op de hoogte houden van de statistieken bijvoorbeeld drugsoverlast gerelateerd aan beheergebied	Politie en gemeente	doorlopend	
25a	11-mei	incidenten punt 25 rondom pand melden bij Kwintes	Politie en gemeente	doorlopend	
31	08-jun	Fietsstalling Chirurgijnhof; opstal Unibail Rodamco	Gemeente	AD neemt contact op met DTZ (opstalrecht)	
32a	22-sep	onderdoorgang Olstgracht 'hangjongeren'	Politie en gemeente	blijft voorlopig onder toezicht	
32b	22-sep	Camera Blekerstraat thv onderdoorgang	Gemeente	camera geplaatst thvBarneveldpad	
36	22-sep	afwikkeling punten schouw tav openbare locaties waarvan gemeente geen eigenaar is	Gemeente	loopt	
37a	22-sep	Snoeien Giethoornpadthv tunnel	Gemeente	najaar gepland en plaatsen lantaarn (6m. Hoog)	
47b	11-mei	realiseren telefoonkaart	Gemeente en Kwintes	definitieve versie ca. 3 maand voor opening hostel	
54	11-mei	Vervolg bijeenkomst fractievoorzitters	Gemeente	<i>nader te bepalen</i>	
56	29-jun	herinrichting groenstrook na verbouwing	Beheergroep		
57	29-jun	herinrichting locatie fietsstalling	beheergroep		
61	22-sep	tekstinhoudelijke suggestie op nieuwsbrief	Gemeente en voorzitter		
62	15-nov	Item voor nieuwsbrief	Bewoner		