

NOTULEN
Beheergroep Blekerstraat
27 maart 2012

Locatie : Kwintes, Metropolestraat 1b, Almere
Voorzitter : Quirien Vermeren, Kwintes
Verslag : Anosjka van Dommelen, Kwintes

Aanwezig : Rob van den Bosch bewoner
Anke Delfos gem. Almere
Robbert van Dorst projectleider, Kwintes
Korrie Hasper bewoner
Max Kraak Kwintes
Raoul de Leeuw bewoner
Diny van Lint bewoner
Ellie Riemersma bewoner
Frank Pleijers adviseur

Afwezig met kennisgeving : Ton van den Berg, AlexMoojen, Gerard Meijssen, Erik Vermathen;
Afwezig zonder kennisgeving : Betty Kremer

Leesleden : *Leesleden krijgen de notulen nadat ze zijn vastgesteld*

1. Opening

Kwintes opent de vergadering en heet iedereen en in het bijzonder de activiteitenbegeleider en medewerker herstelondersteuning en ervaringsdeskundige van en bij Kwintes van harte welkom.

2. Vaststellen agenda

Zonder aanvulling wordt de agenda vastgesteld.

3. Notulen vorige bijeenkomst + actiepuntenlijst

Tekstuele wijzigingen:

Bladzijde 2, laatste vinkje: Er wordt nu al niet veel gezien van wat op straat gebeurt.

Bladzijde 4, aanvulling op 3^e alinea "Voor wat betreft het mede opstellen van de huisregels...."

Deze nog op te maken regels, betrekking hebbend op de buitenkant en grenzend aan de openbare ruimten zal ter kennisgeving aan de beheergroep voorgelegd worden.

Aktiepuntenlijst

- Punt 24; Doorlopend. Bewoner heeft de intentie elke maandag, daar waar mogelijk foto's te maken van de buitenkant van het hostel om de voortgang van de bouw vast te leggen.
- Punt 32a; Wijkagent stadscentrum meldt dat er wel meldingen zijn ontvangen van (hang)jongeren in de boxengang tussen het hofje en Olstgracht.
- Punt 32b;
 - Project camera Barneveldpad afwachten.
 - Projectleider gemeente Almere meldt dat er een camera buurtsysteem voor de ondernemers opgezet gaat worden.
 - Aanmelding voor een camera op Leerlinghof wordt besproken, gezien meldingen rondom deze locatie (achter ANWB).
- Punt 36; Grotendeels afgerond. Wijkregisseur gemeente Almere behoudt verschillende contacten met eigenaren.
- Punt 37a; Afgerond.
- Punt 63; Afgerond, niet een regeling binnen de gemeente Almere.
- Punt 64; Afgerond.
- Punt 66; Afgerond.

4. Stand van zaken en ingekomen stukken

Raad van State

● Hedenmorgen was de zitting Raad van State. Projectleider Hostel en Projectmanager Vastgoed van Kwintes vergezeld door de advocaat van Kwintes en projectleider gemeente Almere vergezeld door een jurist van de gemeente hebben de zitting bijgewoond.

Ongeacht de uitspraak heeft dit geen gevolgen voor de bouwprocedure. Over ca. 6 weken wordt de uitspraak verwacht.

Ingekomen stukken

Twee interessante artikelen uit de krant, te weten:

1. Spits: "Dakloze aan de bak".
2. Parool: "Vijfsterren drugsopvang in Zuidoost"

5. Stand van zaken Bouwproces

Bouwproces verloopt voorspoedig, opleverdatum wordt verwacht rond medio juni (week 20-24). Vanuit de beheergroep wordt meegegeven de bewaking / beveiliging tijdig te regelen.

Viering van het hoogste punt zal a.s. donderdag 29 maart in bescheiden kring plaatsvinden op de locatie.

6. Definitieve rapportage 0-meting en aanbieding / bespreking in raad

- Gemeente vraagt aan de betrokken beheergroepsleden om hoofdstuk 7 'verwachtingen van direct betrokken' door te nemen of de weergave klopt met hetgeen is besproken / gezegd.
- Hoofdstuk 4.4 'Meldingen bij de politie' roept vragen op. De wijkagent gaat de juistheid van deze gegevens na bij de bron op misdrijf en leefbaarheid. De weergave van de gegevens, geen overlast van drugshandel in het beheergebied lijkt in eerste instantie niet realistisch en is wellicht geen juiste weergave van de feitelijke situatie.
- Gemeente geeft aan de cijfers van de gemeente gebaseerd zijn op de werkelijke gegevens en dus een juiste weergave betreft.

Over de communicatie richting college en raad zal de beheergroep worden geïnformeerd.

AKTIE 67

7. Voorbereiding activiteiten rond opening

Kwintes is voornemens vanaf 01 september met het team aan de slag te gaan. Vanaf 01 oktober zullen de cliënten binnenstromen.

De voorkeur geniet de officiële opening, in de vorm van een openhuis / opendag te laten plaatsvinden voordat cliënten hun intrek nemen. Verder invulling is nog onbekend.

De adviseur vertelt dat in Utrecht bij een opening van een van de hostels op de kamers een brief op het bed lag met in het kort de levensgeschiedenis van de toekomstige bewoner. Daarnaast werd een rondleiding door bewoners van een ander hostel gegeven.

Wie de opening zal verrichten en hoe deze zal worden ingevuld is nog niet bij stil gestaan. Wel dat het in combinatie zal gaan met cliënten en de opening zal met de juiste toonsetting neergezet worden. Het kunstboek zal klaar zijn voordat het hostel geopend wordt. Allerlei suggesties zijn welkom en kunnen via het secretariaat (secretariaat@kwintes.nl) gericht worden aan Quirien Vermeren.

AKTIE 68

8. Planvorming herinrichting omgeving

Bij de inrichting van het Chirurgijnhof (huidige de groenstrook / bouwterrein, locatie fietsstalling en honden uitlaatstrook) zal men voor ogen moeten houden dat het gaat om een openbaar terrein; het zal een groene setting blijven. De gemeente heeft een idealiter beeld samen met de cliënten van Kwintes (Groen en Meer) invulling hieraan te geven.

Het is overigens niet wenselijk om rondom de ondergrondse afvalcontainers afscheidingen te zetten. Er blijft te vaak rommel achterliggen.

De gemeente laat een tekening opmaken van de huidige situatie en geeft de randvoorwaarden aan voor de herinrichting. Voor de volgende bijeenkomst in juni zal deze tekening met de beheergroep worden besproken.

Beheergroepsleden zijn van mening dat de bewoners aan de zijde met onevennummers aan de Olstgracht de gelegenheid dienen te krijgen om mee te praten. **AKTIE 56a**

9. Communicatie

Voor de volgende nieuwsbrief zal viering van het hoogste punt en de 0-meting opgenomen worden. Nieuwsbrief augustus zal melding en invulling worden gegeven aan de opening van het hostel. Ook dient de telefoonkaart dan zoveel mogelijk op orde te zijn.

10. Rondvraag en data komende vergaderingen

Volgende bijeenkomst is verschoven van dinsdag 22 mei 2012 naar woensdag 6 juni.

De beleidsadviseur van de gemeente Almere zal de volgende vergadering uit hoofde van haar functie aanwezig zijn bij de beheergroep.

Aktiepuntenlijst

	aktie d.d.	omschrijving	verantwoordelijk	wijze afronding	afgerond
24	16-mrt	nav punt 2.4. Fysieke aanpassingen en beheer; Gewenste ingrepen inventariseren	Beheergroep	doorlopend	
25	16-mrt	nav punt 2.5 Beheermetingen; op de hoogte houden van de statistieken bijvoorbeeld drugsoverlast gerelateerd aan beheergebied	Politie en gemeente	doorlopend	
25a	11-mei	incidenten punt 25 rondom pand melden bij Kwintes	Politie en gemeente	doorlopend	
31	08-jun	fietsstalling Chirurgijnhof; opstal Unibail Rodamco	Gemeente	AD neemt contact op met DTZ (opstalrecht)	
32a	22-sep	onderdoorgang Olstgracht 'hangjongeren'	Politie en gemeente	blijft voorlopig onder toezicht	
32b	22-sep	camera Blekerstraat thv onderdoorgang	Gemeente		
36	22-sep	afwikkeling punten schouw tav openbare locaties waarvan gemeente geen eigenaar is	Gemeente	Loopt	
47b	11-mei	realiseren telefoonkaart	Gemeente en Kwintes	definitieve versie ca. 3 maand voor opening hostel	
54	11-mei	vervolg bijeenkomst fractievoorzitters	Gemeente	<i>nader te bepalen</i>	
56	29-jun	herinrichting groenstrook na verbouwing	ieder		
56a	27-mrt	basistekening groenstrook	Gemeente		
57	29-jun	herinrichting locatie fietsstalling	Beheergroep		
65	25-jan	verzending nieuwsbrief	Gemeente en Kwintes		
67	27-mrt	nulmeting middels raadsbrief presenteren. Raadsbrief eerst aan beheergroep voorleggen	Gemeente		
68	27-mrt	invulling opening hostel	Kwintes		