

Notulen
Beheergroep Blekerstraat
05 juni 2012

Locatie : Kwintes, Metropolestraat 1b, Almere
Voorzitter : Erik Vermathen
Verslag : Anosjka van Dommelen, Kwintes

Aanwezig : Ton van den berg bewoner
Anke Delfos gem. Almere
Robbert van Dorst Kwintes
Korrie Hasper bewoner
Marije van Halderen gem. Almere
Lieke van der Horst gem. Almere
Diny van Lint bewoner
Gerard Meijssen bewoner
Reinier Nijlandgem. Almere
Frank Pleijers adviseur
Ellie Riemersma bewoner
Quirien Vermeren Kwintes

Afwezig met kennisgeving : Rob van den Bosch, Theo van Horck, Max Kraak, André de lange,
Raoul de Leeuw

Afwezig zonder kennisgeving : Betty Kremer, Alex Moojen

Leesleden : *Leesleden krijgen de notulen nadat ze zijn vastgesteld*

1. Opening

Voor agendapunt 8 is uitgenodigd de landschapper en stedenbouwkundige van de gemeente Almere met stagiaire van de gemeente Almere.

Ook is uit hoofde van haar functie de gebiedspecialist afdeling DMO bij de gemeente Almere, vanavond aanwezig.

2. Vaststellen agenda

Agendapunt 8 wordt na voren gehaald. Agenda verder zonder aanpassing vastgesteld.

3. Planvorming herinrichting omgeving, de tekening

Voor de herinrichting van de groenstrook is een tekening opgemaakt met als bijlage voorbeelden ter inspiratie voor mogelijke invulling. De gemeente hoopt voldoende input voor een programma van eisen, te verkrijgen waarmee een aantal tekeningen kunnen worden opgemaakt waaruit een ontwerp kan worden gekozen.

Om een herinrichting te creëren waar bewoners (onevennummers Olstgracht) zich in kunnen vinden worden de bewoners de gelegenheid gesteld mee te praten en te denken over de herinrichting. Hiertoe zal er op woensdagavond 20 juni een bijeenkomst worden georganiseerd in de vorm van een workshop. Uitwerking en terugkoppeling zullen twee weken later volgen. **AKTIE 56b**

Toelichting op de tekening en input uit de beheergroep:

➤ Twee van de zes bomen vormen een risico. Deze bomen vertonen splitsvorming en hebben meerdere koppen en moeten worden gekapt volgens de gemeentelijke groenadviseur. Een bewoner geeft aan dat er voldoende overlevingsmogelijkheden zijn voor deze boom, door bijvoorbeeld een kop eruit te halen. Ook zorgen de bomen voor verkoeling op het hof.

➤ Fietsstalling verkeerd in slechte staat. Bijkomende vraag is 'in welke mate is een fietsstalling hier nodig?'. Unibail Rodamco blijkt volledig eigenaar te zijn, van zowel de opbouw als de ondergrond. De fietsstalling wordt niet of nauwelijks gebruikt. Van overname door de gemeente is op dit moment geen sprake. Kwintes wenst een eigen fietsstalling, voor bewoners en personeelsleden. De gemeente zal in overleg met Unibail Rodamco de mogelijkheden bekijken en bespreken of gebruik door Kwintes, eventueel door middel van huur mogelijk is. Ook zal gekeken worden naar de grootte van het bouwwerk; gezien het gebruik kan men ook af met een kleinere fietsstalling. **AKTIE 31**

- De ruimte rondom het terrein kan maar beperkt worden ingevuld; gedacht kan worden aan eventuele plantenbakken. Parkeerstroken dienen aanwezig te blijven.
- Ondergrondse afvalcontainer blijft gehandhaafd.
- Het is niet wenselijk om bankjes te plaatsen.
- Terrein is nu een veredelde parkeerplaats en maakt een treurige aanblik.
- Het hofje waaraan het terrein ligt heeft weinig meer functie dan een 'snelle doorgang'. Deze functie zal veranderen met bewoning in het hostel, er wordt dan direct gewoond aan het hofje.
- Behoud honden uitlaatstrook is wenselijk. Het is een formele uitlaatplaats en de mogelijkheden voor hondenbezitters zijn al beperkt in het centrum.

4. Notulen vorige bijeenkomst + aktiepuntenlijst

Naar aanleiding van de notulen:

Bladzijde 2, agendapunt 6; 2^e bullit. Gemeente licht toe dat de aangeleverde gegevens van de politie gebaseerd zijn op het aantal daadwerkelijk geregistreerde meldingen. Er is geen andere informatie hierover voor handen. De informatie in de 0-meting is dus juist.

Aktiepuntenlijst

- Punt 24; doorlopend. Een lid van de beheergroep maakt foto's, laatste tijd aan buitenzijde weinig veranderingen.
- Punt 31; zie agendapunt 3.
- Punt 32a; jongeren zijn nog aanwezig, geen ervaren overlast dan alleen achtergebleven rommel. Geen terugkoppeling van wijkagent.
- Punt 32b; proef Barneveldpad lijkt te slagen, dit is op basis van telefoonlijn (met meerdere providers).
- Punt 36; bezig met beveiligingsplan gebouw De Hoek. Mogelijkheid aanleg videofoon wordt bekeken.
- Punt 47b; wachten is op bekendmaking telefoonnummer van het hostel.
- Punt 56; staat geagendeerd.
- Punt 67; aanbieden van de 0-meting, middels raadsbrief heeft op zich laten wachten. Zal medio week 24 gebeuren. De 1^e meting zal medio volgend voorjaar geschieden.
- Punt 68; staat geagendeerd.

5. Stand van zaken en ingekomen stukken

Raad van State heeft de gemeente / Kwintes zijn in alle gronden in het gelijk gesteld.

6. Stand van zaken bouwproces

- De bouw verloopt voorspoedig. Bouwkundige oplevering is op 18 juni, dan wordt het opgedragen aan de inrichter. Ramen aan de kant van de Olstgracht worden nog 'geblindeerd'.
- Viering hoogste punt is goed verlopen.
- 13 juni a.s. is er een aftrapbijeenkomst voor Kwintes, met een aantal sprekers. Bijeenkomst is gericht op de samenwerking met ketenpartners

7. Definitieve rapportage 0-meting en aanbieding / bespreking in raad

Gemeente stuurt definitieve versie door aan de beheergroep. Middels raadsbrief informeert de projectleider van de gemeentede gemeenteraad en stelt de rapportage daarmee ter beschikking. .

8. Voorbereiding activiteiten rond opening

- Voornemens is om op zaterdag 22 september de locatie Blekerstraat officieel te openen.
 - Momenteel ligt de druk op het werven en selecteren van het team.
 - Voor de opening wordt betrokkenheid van cliënten en omwonenden op prijs gesteld.
 - Boekje zal bij opening klaar zijn, mogelijkheden dit hierbij te gebruiken wordt bekeken.
 - Gedacht wordt om de opening te laten verrichten door Ineke Smidt
 - Om de opening goed voor te bereiden en invulling te geven is er een werkgroep in het leven geroepen.
- De externe projectleider zal het openingsprogramma van het hostel in Utrecht mail aan Kwintes.

AKTIE 69

9. Communicatie

- Nieuwsbrief volgt deze maand;
- Opening aanstaande
 - Werving / selectie team
 - Voorstel

AKTIE 70

- Herinrichting
- Uitslagen 0-meting
- Oplevering

10. Rondvraag en data komende vergaderingen

Volgend overleg dinsdag 4 september en **donderdag** 8 november

	aktie d.d.	omschrijving	verantwoordelijk	wijze afronding	afgerond
24	16-mrt-10	nav punt 2.4. Fysieke aanpassingen en beheer; Gewenste ingrepen inventariseren	beheergroep	doorlopend	
25	16-mrt-10	nav punt 2.5 Beheermetingen; op de hoogte houden van de statistieken bijvoorbeeld drugsoverlast gerelateerd aan beheergebied	Politie / gemeente	doorlopend	
25a	11-mei-11	incidenten rondom pand melden bij Kwintes	Politie / gemeente	doorlopend	
31	08-jun-10 / 05-jun-12	Fietsstalling Chirurgijnhof; opstal Unibail Rodamco / overleg Unibail Rodamco over toekomst(ige) fietsstalling	Projectleider gemeente	neemt contact op met DTZ (opstalrecht)	
32a	22-sep-10	onderdoorgang Olstgracht 'hangjongeren'	Politie / gemeente	blijft voorlopig onder toezicht	
32b	22-sep-11 / 05-jun-12	Camera Blekerstraat thv onderdoorgang / proef Barneveld pad lijkt te slagen. Gekeken wordt op camera geplaatst kan worden	Projectleider gemeente		
36	22-sep-10	afwikkeling punten schouw tav openbare locaties waarvan gemeente geen eigenaar is	Projectleider gemeente	loopt	
47b	11-mei-11 / 05-juni 12	realiseren telefoonkaart / wachten is op bekendmaking telefoonnummer	Projectleider gemeente / hoofd BW Kwintes	definitieve versie ca. 3 maand voor opening hostel	
54	11-mei-11	Vervolg bijeenkomst fractievoorzitters	Projectleider gemeente	<i>nader te bepalen</i>	
56	29-jun-11	herinrichting groenstrook na verbouwing	ieder		
56a	27-mrt-12	basistekening groenstrook	Projectleider gemeente		
56b	5-jun-12	uitnodigen omwonende / ondernemers voor input herinrichting op 20/6-12	Projectleider gemeente		
65	25-jan-12	Verzending nieuwsbrief	hoofd BW Kwintes / Projectleider gemeente		
67	27-mrt-12	Nulmeting middels raadsbrief presenteren. Raadsbrief eerst aan beheergroep voorleggen	Projectleider gemeente		
68	27-mrt-12	invulling opening hostel	hoofd BW en Projectleider Kwintes		
69	5-jun-12	Openingsprogramma mailen aan RvD	Extern adviseur		
70	5-jun-12	Nieuwsbrief juni	Projectleider en communicatie Kwintes		