

CONCEPTVERSLAG
Beheergroep Blekerstraat
15 november 2012

Locatie : Kwintes, Metropolestraat 1b, Almere
Voorzitter : Erik Vermathen
Kort verslag : Monique den Drijver, Gemeente Almere

Aanwezig : Ellie Riemersma bewoner
Robbert van Dorst Kwintes
Korrie Hasper bewoner
Henk Roelandschap Gemeente
Raoul de Leeuw bewoner
Frank Pleijers adviseur
Quirien Vermeren Kwintes
André de Lange Politie

Afwezig met kennisgeving : Ton van den berg, Theo van Horck, Max Kraak

Afwezig zonder kennisgeving : Rob van de Bosch, Diny van Lint, Betty Kremer, AlexMooijen, Gerard Meijssen,

Leesleden : *Leesleden krijgen de notulen nadat ze zijn vastgesteld*

1. Opening

De gemeente maakt een kort verslag van de afspraken en de actiepunten.

2. Vaststellen agenda

Aan de voorgestelde agenda wordt één punt ingebracht door de wijkagent, toegevoegd: agendapunt 8) Communicatie.Hoe monitort de Politie het Hostel en hoe kan de OVSA aangesloten blijven.

3. Notulen vorige bijeenkomst + actiepuntenlijst

Tekstuele wijzigingen:

Geen aanpassingen, verslag wordt met dank aan de notulist vastgesteld.

Aktiepuntenlijst

- Punt 25; de politie en de gemeente kijken maandelijks naar de cijfers/statistieken. Tot op heden geen meldingen rond Hostel wat betreft overlast. Wijkagent en veiligheidsmanager gemeente houden de beheergroep op de hoogte.
- Punt 32b; Tijdelijke camera wordt geplaatst op Leerlinghof (15 september-31 december 2012) om de situatie te monitoren. Van de camera nabij Blekerstraat richting poortje laat veiligheidsmanager van de gemeente een printje maken om te laten zien dat er geen beelden richting Chirurgijnhof gemaakt kunnen worden. Cameratoezicht loopt tot poortje en bruggetje.

4. Stand van zaken en ingekomen stukken

Geen documenten.

Vraag van een bewoner: Vermoeden is dat de parkeerplaatsen door medewerkers van Kwintes worden bezet en vraagt zich af of hiervoor vergunningen zijn verstrekt. Er is hiervoor geen ontheffing verleend en parkeervergunningen zijn alleen voor garages. Straat-parkeren wordt contant afgerekend.

5. Terugkoppeling opening

De informele opening was donderdag 20 september. De openingshandeling werd verricht door InekeSmidt. Er waren wat buurtbewoners aanwezig, maar de opkomst van "tegenstanders" was klein. Veel positieve reacties op het pand.

6. Verloop inplaatsing Hostel

Inplaatsing verloopt prima. Op dit moment 11 bewoners. Streven is om alle kamers in januari 2013 bezet te hebben.

Sfeer onder bewoners is goed. Een van de bewoners is met wijkregisseur meegenomen door het centrum.

7. Ontwikkeling inrichting Chirurgijnhof nav bewonersbijeenkomst

Voor de uitgifte van een groenstrook, achterzijde hostel tot fietsenstalling, is een overeenkomst tussen Kwintes en gemeente opgesteld. Mogelijkheden voor Kwintes worden dan formeel vastgelegd, waarna de tuin voor het hostel kan worden ontwikkeld.

Ontwerp wordt verder uitgewerkt voor ingebruikname in het voorjaar. Achter de fietsenstalling komt de honden uitlaatstrook weer terug. Bij de onderdoorgang naar de Wagenmakerbaan komen vuurdorens.

8. Communicatie

- Wijkagent brengt namens de OVSA de vraag in hoe de Politie het Hostel monitort en hoe blijft de OVSA aangehaakt. Vanuit de Politie worden wekelijks de cijfers gefilterd en zo vindt monitoring plaats. Indien de OVSA aangehaakt wil blijven op de beheergroep, is er de mogelijkheid aanwezig te zijn bij de vergaderingen. Tevens worden zij door de veiligheidsmanager van de gemeente via het Keurmerk Veilig Ondernemen op de hoogte gehouden. De telefoonkaart wordt door Kwintes aangereikt bij de ondernemers.
- Nieuwsbrief wordt vanwege de hoge kosten na de inhuizing niet elke 2 maanden verspreid. Vanaf heden 2 papieren nieuwsbrieven daarna via de website: telefoonkaart; vragen over de meting.
- 1-meting door Dimensius. De gemeente legt contact met Dimensius om de 1-meting in maart/ april te laten doen.
- Na 1- meting de raad informeren en de bevolking van Almere breed informeren.
- Website van de gemeente wordt binnenkort ge-update.

9. Rondvraag en data komende vergaderingen

- Anke geeft aan dat zij haar werkzaamheden rond het Hostel zo goed als heeft afgerond.
- Een van de bewoners is al enige tijd afwezig en er wordt door Erik contact met hem gezocht.
- M.b.t. planschade: Tot 5 jaar mag planschadeverzoek worden ingediend. N.b. niet aan te tonen dat een voorziening als deze van invloed is.
- Anke wordt namens de beheergroep zeer bedankt voor het vertrouwen dat met haar komst is ontstaan naar de Gemeente. Zij heeft met haar komst een goede basis gelegd voor het Hostel, zowel communicatief als het project ansich, en wordt bedankt voor haar inzet.
- Volgend overleg **donderdag 14 februari 2013**. Indien er tussentijds calamiteiten zijn, roepen de wijkagent of de projectleider van Kwintes de beheergroep voortijdig bij elkaar.

Aktiepuntenlijst

	aktie d.d.	omschrijving	verantwoordelijk	wijze afronding	afgerond
24	16-mrt-10	nav punt 2.4. Fysieke aanpassingen en beheer; Gewenste ingrepen inventariseren	beheergroep	doorlopend	
25	16-mrt-10	nav punt 2.5 Beheermetingen; op de hoogte houden van de statistieken bijvoorbeeld drugsoverlast gerelateerd aan beheergebied	Wijkagent en gemeente	doorlopend	
25a	11-mei-11	incidenten rondom pand melden bij Kwintes	Wijkagent en gemeente	doorlopend	
31	08-jun-10 / 05-jun-12	Fietsstalling Chirurgijnhof; opstal Unibail Rodamco / overleg Unibail Rodamco over toekomst(ige) fietsstalling	Gemeente	Unibail wil eigendom behouden; gemeente blijft in overleg (4/9-12)	
32a	22-sep-10	onderdoorgang Olstgracht 'hangjongeren'	Wijkagent en gemeente	geen hotspot meer (4/9-12)	
32b	15 nov/ 22-sep-11 / 05-jun-12	Print van toezicht op het poortje Camera Blekerstraat thv onderdoorgang / proef Barneveld pad lijkt te slagen. Gekeken wordt op camera geplaatst kan worden	Gemeente	gemeente onderzoekt de mogelijkheden (4/9-12)	
47b	11-mei-11/ 05-jun-12	realiseren telefoonkaart / wachten is op bekendmaking telefoonnummer	Gemeente en Kwintes	telefoonnr is ca. week 38 bekend.	
54	11-mei-11	Vervolg bijeenkomst fractievoorzitters	Gemeente	<i>nader te bepalen</i>	
56	29-jun-11	herinrichting groenstrook na verbouwing	ieder		
56a	27-mrt-12	basistekening groenstrook	Gemeente		
67	27-mrt-12	Nulmeting middels raadsbrief presenteren. Raadsbrief eerst aan beheergroep voorleggen	Gemeente		
69	5-jun-12	Openingsprogramma mailen aan Kwintes	Adviseur		
71	15-nov-4-sep-	BOA's uitnodigen voor volgende beheergroepvergadering	Gemeente		
72	15-nov-12	Rapport 0-meting verspreiden	Kwintes		
73	15-nov-	Na 1-meting bewoners uitnodigen	Kwintes		
74	15-nov-12	Telefoonkaart uitrijken aan ondernemers	Kwintes		

75	15-nov-12	Verwijzing naar website i.v.m. nieuws/ stand van zaken	Kwintes		
76	15-nov-12	Bewoner benaderen over afwezigheid bij bijeenkomsten	Voorzitter		
77	15-nov-12	1- meting maart/ april 2013. Anke legt contact met Dimensius om e.e.a. in gang te zetten.	Gemeente		